

# Wiemy gdzie stanie blok w ramach społecznego budownictwa

Zapadła ostateczna decyzja co do lokalizacji bloku, który ma powstać w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Przypomnijmy, że 24 stycznia Gmina Koluszki przystąpiła do spółki zrzeszającej 9 samorządów z terenu naszego województwa, której zadaniem będzie budowa ponad 1000 mieszkań. 50 mieszkań ma powstać w Koluszkach. Wiemy już, że mają być one wybudowane na działce przy ul. Warszawskiej, w sąsiedztwie dwóch już stojących bloków komunalnych (po drugiej stronie drogi wewnętrznej).

Z informacji uzyskanych od Urzędu Miejskiego w Koluszkach wynika, że zainteresowanie mieszkańców udziałem w tego rodzaju projekcie mieszkaniowym jest bardzo duże. Magnesem ma być możliwość dojścia do własności po 15-20 latach bez konieczności zaciągania kredytu, a więc oddawania bankom olbrzymich odsetek. Koszt nieruchomości również może być niższy od rynkowego, ponieważ każda z gmin wchodzących w skład spółki otrzymała po 3 mln zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Dodatkowo, finansowanie budowy ma uzupełnić bezzwrotny grant z Funduszu Dopłat w wysokości 30 proc. poniesionych kosztów inwestycyjnych i preferencyjny kredyt z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Mieszkania będzie można również tylko wynajmować, bez konieczności przejmowania na własność.