

Nowa strefa ekonomiczna już gotowa

Zakończono uzbrajanie nowych terenów pod inwestycje. Obszar o powierzchni 22 ha, który ciągnie się od bocznicy kolejowej przy naftobazach do osiedla Czarneckiego i terenów dawnej cegielni, wyposażono w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, odwodnienie i oświetlenie. Do końca roku będą trwały już tylko drobne prace wykończeniowe. Docelowo nowa strefa ekonomiczna ma liczyć aż 30 ha.

Biznes robi biznes

W uzbrojenie kolejnych terenów pod inwestycje gmina przeznaczyła 15 mln zł, z czego 5 mln zł pochodziło z dotacji unijnej. Powyższy wydatek ma nie tylko szybko się zwrócić, ale również przynieść spory dochód. Władze miasta liczą na to, że po sprzedaży powyższych terenów do kasy gminnej wpłynię aż 30 mln zł. Na potwierdzenie tego, że na pierwszych chętnych do zakupu działek nie trzeba będzie długo czekać, przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Koluszkach przekazują informację, że do końca roku planują sfinalizować rozmowy z dwoma nowymi inwestorami. Przypomnijmy także, że 3-hektarową działkę zakupiła już firma Star meat. Powstający na niej zakład produkcji mięsa drobiowego (rozbiór i mrożenie), planuje rozruch już w pierwszym kwartale 2020 r. Przedstawiciele władz miasta cieszą się także z tego, że przy budowie nowej strefy pracę znaleźli głównie mieszkańcy naszej gminy.

- Całe 15 ml zł, które przeznaczyliśmy na budowę nowej strefy, trafiło wyłącznie do koluszkowskich firm, które wygrały przetargi inwestycyjne. W ten sposób wydane pieniądze w pewnym sensie pozostały w naszej gminie - wyjaśnia Mateusz Karwowski, dyrektor Wydziału Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Miejskim w Koluszkach.

Inwestycje się zwracają

Obecnie nasza gmina dysponuje już 43 hektarami terenów dla inwestorów (docelowo 50 ha). Na powyższym terenie nowej i starej strefy ekonomicznej zainwestowało już 8 firm, z których 7 pobudowało lub buduje swoje zakłady. Działające już przedsiębiorstwa ogółem zatrudniają ok. 500 osób. Kolejne kilkaset miejsc pracy powstanie w przyszłym roku po ukończeniu budowy zakładów przez firmę Star meat oraz Airstal. Co więcej, dalszą rozbudowę zapowiadają prężnie działające na terenie koluszkowskiej strefy firmy Kongsberg oraz Hart. Ta ostatnia dokupiła od gminy kolejną działkę.

Poza miejscami pracy, gmina zaczyna czerpać również dochody z podatków od nieruchomości. Pierwszym inwestorom skończyły się już bowiem okresy „ochronne”, związane ze zwolnieniami podatkowymi w ramach strefy ekonomicznej.

Stara strefa ekonomiczna

(21 ha przy ul. Nasiennej)

Firma Kongsberg Automotive - norweski holding motoryzacyjny, produkujący części do samochodów i maszyn roboczych (planowana rozbudowa)

Logiq Rożko - centrum dystrybucyjne wyrobów wyposażenia łazienek

Firma HART - sprzedaż hurtowa części do samochodów i motocykli (planowana rozbudowa)

Petro Energia - hurtowa sprzedaż paliw

Airstal - regeneracja i produkcja podzespołów samochodowych (w budowie)

SuperDrob - zakład przetwórstwa mięsa z drobiu (działalność jeszcze nie rozpoczęła się)

Nowa strefa ekonomiczna

(22 ha przy ul. Zielonej)

Art in Energy - budowa i rewitalizacja sieci trakcyjnych

Starmeal - produkcji mięsa drobiowego (w budowie)