

# **Dlaczego warto inwestować w Koluszkach**

## **Lokalizacja**

Strategiczne położenie, sieć komunikacyjna, bardzo dobra infrastruktura społeczna, wysoki potencjał rozwojowy miasta, korzystny lokalny rynek pracy, to tylko kilka z bardzo wielu powodów, aby nam zaufać.

Gmina doskonale rozumie potrzeby inwestorów. Zapewnia im wysoką jakość obsługi, stając się tym samym dobrym i profesjonalnym partnerem w biznesie. Inwestorzy mogą liczyć na wsparcie ze strony samorządu, wsparcie instytucji otoczenia biznesu, szereg korzyści i przywilejów, pomoc publiczną, ulgi podatkowe i szybkie procedury.

## **Sieć komunikacyjna**

Układ krajowych szlaków komunikacyjnych wokół Koluszek sprawia, że miasto jest atrakcyjnym miejscem dla małych i dużych inwestorów z kraju, jak i z zagranicy.

Koluszki położone są w odległości 30 km od stolicy województwa - Łodzi, gdzie znajduje się najbliższe lotnisko im. Władysława Reymonta (Lublinek), oraz w odległości 90 km od stołecznej Warszawy i międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina (Okęcie). Gmina posiada bardzo dobrze rozwiniętą sieć komunikacyjną. To tu znajduje się jeden z głównych węzłów kolejowych w kraju. Przez miasto biegnie szybka kolej na linii Łódź-Warszawa. Po jej modernizacji w 2012 roku, podróż z Koluszek w kierunku Łodzi będzie trwała ok 20 minut, a w stronę Warszawy ok. 45 minut. Przez Koluszki prowadzą szlaki tranzytowe w kierunku Łodzi i Katowic. W odległości 25 km znajduje się budowane skrzyżowanie autostrad A1 i A2, a w odległości 15 km wyjazd na autostradę A1. W kierunku Piotrkowa Trybunalskiego, zaledwie 35 km od centrum miasta Koluszek znajduje się „węzeł Moszczenica”, będący skrzyżowaniem drogi krajowej nr 8 oraz A1.

## **Linie kolejowe**

W Koluszkach znajduje się jeden z głównych węzłów kolejowych w kraju. Przez miasto biegnie szybka kolej na linii Łódź - Warszawa.

## **Lotniska**

- Lotnisko im. Władysława Reymonta w Łodzi - Lublinek 35 km od Koluszek
- Lotnisko międzynarodowe, loty min: Dortmund, Dublin, Edynburg, Liverpool, Londyn, Mediolan, Tel Awiw.
- Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina (Okęcie) w Warszawie - 90 km od Koluszek
- Lotnisko międzynarodowe, loty min: Zurich, Nowy York, Paryż, Lizbona, Mińsk, Bruksela, Berlin, Amsterdam, Londyn.

## **Odległości od Koluszek**

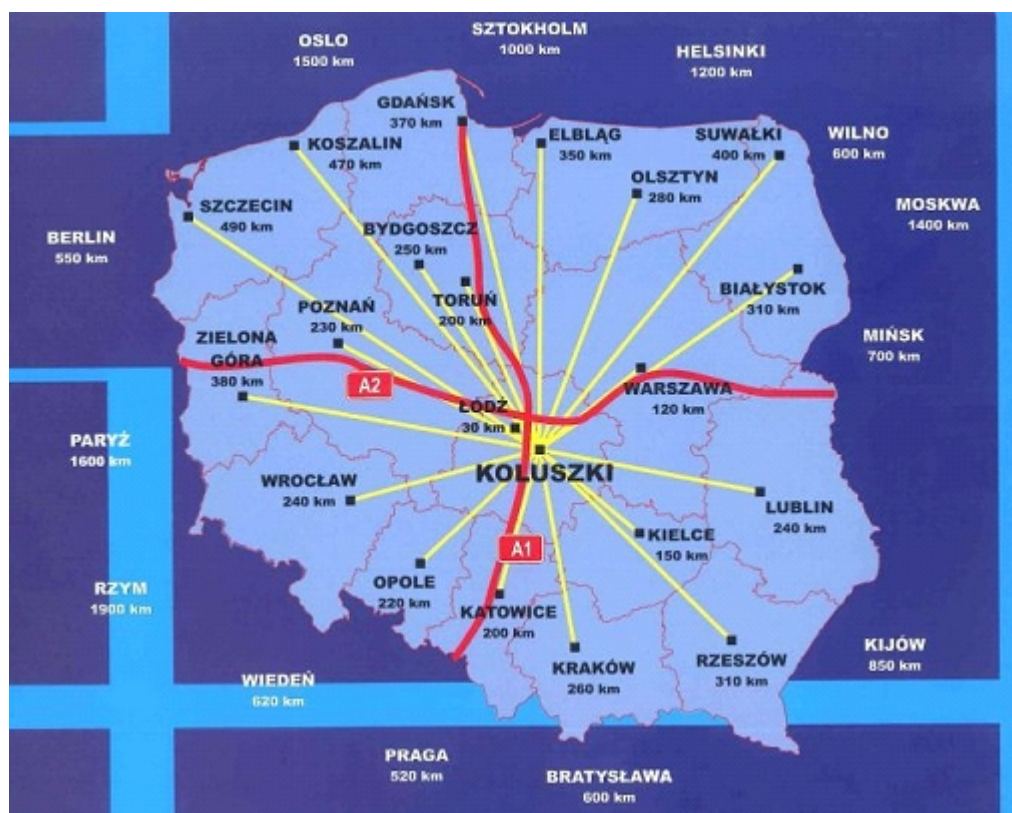
Łódź 35 km

Warszawa 120 km

Poznań 230 km

Wrocław 235 km

Kraków 270 km  
Gdańsk 375 km  
Toruń 200 km  
Katowice 200 km



### **Korzystny lokalny rynek pracy**

Gmina Koluszki ma dogodne położenie komunikacyjne: znajduje się w centrum Polski, które z punktu widzenia produkcji i dystrybucji towarów ma duże znaczenie.

Atutem Gminy jest też korzystna sytuacja na lokalnym rynku pracy. Istnieje możliwość współpracy z instytucjami rynku pracy (m.in. Urząd Pracy), które umożliwią zatrudnienie pracowników. Ponadto w Koluszkach mieszka duża ilość ludzi młodych, wykwalifikowanych i gotowych do pracy. Rynek lokalny jest przykładem najwyższego stopnia koncentracji przestrzennej sprzedawców i nabywców. Jego cechą jest koncentryczna budowa - na mniejsze rynki lokalne jednych branż nakładają się nieco większe rynki lokalne innych branż, powodując powstanie określonych zależności między rynkami mniejszymi.

### **Rynek pracy wiąże ze sobą i przeplata w czasie wiele czynników. Wśród najważniejszych można wymienić:**

- rozwój gminy oraz pozostałości działalności gospodarczej i instytucjonalnej
- miejscowe zorganizowanie przemysłu,
- wielkość i rodzaj własności miejscowych firm,
- proporcje pomiędzy sektorem publicznym i prywatnym,
- charakter lokalnej społeczności tworzącej i korzystającej z miejscowego rynku pracy,
- walory społeczne, kulturowe i gospodarcze społeczności lokalnej,

- polityka krajowa i regionalna mająca wpływ na rynek lokalny,
- dostępność miejsc pracy,
- możliwość dojazdu do pracy,
- poziom wykształcenia społeczeństwa.

### **Wysoki potencjał rozwojowy miasta**

Koluszki to największa i najlepiej rozwinięta gospodarczo gmina powiatu łódzkiego wschodniego. Znajdują się tu zakłady zatrudniające od kilkudziesięciu do kilkuset osób. Istnieją dogodne warunki dla rozwoju małych i dużych przedsiębiorstw. Gmina ma do zaoferowania wolne tereny inwestycyjne, zarówno w Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej - 19 ha, jak i poza nią - dodatkowe 9 ha. Wspomniane tereny posiadają uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje również wolnymi pomieszczeniami produkcyjno-usługowymi doskonale nadającymi się do prowadzenia działalności gospodarczej. Dogodne położenie Gminy Koluszki stanowi bardzo dobrą lokalizację dla potencjalnych inwestorów mających na celu działalność o charakterze produkcyjnym czy magazynowo - składowym. Pozwala również na szybką rozbudowę sieci logistyczno-transportowej.

### **Wsparcie instytucji otoczenia biznesu**

Instytucje otoczenia biznesu w gospodarce opartej na wiedzy odgrywają coraz większą rolę, gdyż przyczyniają się do transferu wiedzy ze sfery nauki do sfery biznesu i dostarczają przedsiębiorstwom informacji oraz ułatwiają przedsiębiorstwom dostęp do źródeł finansowania.

W celu zwiększenia konkurencyjności i rozwoju gospodarki konieczne jest wspieranie przedsiębiorczości, poprzez poprawę jakości instytucji otoczenia biznesu oraz stworzenie lepszego dostępu do tych instytucji dla przedsiębiorców.

Wzmocnienie sektora otoczenia biznesu i ułatwienie firmom dostępu do profesjonalnych usług około biznesowych ma na celu zwiększenie konkurencyjności przedsiębiorstw.