

Ukończono budowę fabryki dla Norwegów

Panattoni Europe przekazała nowo wybudowany obiekt firmie Kongsberg Automotive

Ukończono budowę fabryki dla Norwegów

Panattoni Europe, lider nieruchomości przemysłowych w Polsce, zakończył budowę obiektu produkcyjnego dla norweskiego koncernu Kongsberg Automotive. Inwestycja o powierzchni 6300 m kw. powstała na terenie koluszkowskiej strefy ekonomicznej przy ul. Nasiennej w Koluszkach. Oficjalny odbiór obiektu przez najemcę odbył się 15 lipca br. W uroczystości udział wzięli przedstawiciele obu firm oraz władze naszego miasta.

- Niewiele ponad rok temu po raz pierwszy spotkałam się z przedstawicielami firmy Kongsberg Automotive, i wtedy wspólnie zaczęliśmy zwiedzać Polskę w poszukiwaniu optymalnej dla tej inwestycji lokalizacji. Bardzo się cieszę, że w niespełna 6 miesięcy od momentu gdy nabyliśmy grunt w Koluszkach, możemy spotkać się tutaj, by uczcić przekazanie budynku - zwróciła się do zebranych Marzena Tkaczuk, BTS Development Director Panattoni Europe. - Dziękujemy za zaufanie którym nas obdarzyliście i za decyzję, by wspólnie z nami realizować ten projekt. Chciałabym również serdecznie podziękować przedstawicielom władz lokalnych, bez których nie poradziłibyśmy sobie tak sprawnie z realizacją tej inwestycji. Szczególnie pod kątem czasowym było to bowiem dla nas wszystkich duże wyzwanie.

Zadowolonia nie krył również burmistrz Koluszek Waldemar Chałat, dla którego rozwój koluszkowskiej strefy ekonomicznej stanowi priorytet w działaniach prorozwojowych gminy. - Pięć lat temu również na tym terenie odbyło się niezwykle ważne spotkanie z ministrem infrastruktury Cezarym Grabarczykiem. Wtedy nie było tu jednak żadnej fabryki, a nawet drogi. A w poprzek polnej działki przechodziła sieć energetyczna. Wtedy padły znamienne słowa: „Tu na razie jest ściernisko, ale będzie San Francisco”. Powoli urzeczywistniają się te słowa.

Z kolei dla firmy Kongsberg Automotive odebranie nowego budynku fabryki to niezwykle ważny krok wzmocnienia pozycji firmy jako globalnego dostawcy zaawansowanych technologicznie komponentów dla branży motoryzacyjnej. Fabryka w Koluszkach to już bowiem druga inwestycja Kongsberg Automotive w Polsce. - Od dzisiaj nie jest to już plac budowy, ale pełnoprawny obiekt produkcyjny, i nasza firma może zacząć instalować i uruchamiać maszyny - podsumował wydarzenie Kazimierz Ponganis, dyrektor zakładu Kongsberg Automotive.

Nowo wybudowany obiekt ma ponad 6300 m kw. Powierzchnia produkcyjno-magazynowa zajęła ponad 5600 m kw., a biurowa ponad 700 m kw. W fabryce produkowane będą elementy do samochodów ciężarowych wiodących producentów. Procesy produkcyjne będą zautomatyzowane i umaszynowane. Większość prac których wykonanie wymaga precyzji, jak skrawanie, obróbka plastyczna, hartowanie, spawanie i montaż, będzie wykonywana przy wykorzystaniu robotów przemysłowych. Pierwsza partia produktów ma ujrzeć światło dzienne już we wrześniu tego roku.

(pw)

Rozmowa z Marzeną Tkaczuk, BTS Development Director Panattoni Europe.

- Dotrzymaliście terminu, przekazujecie gotowy obiekt swojemu najemcy. Panattoni Europe zatem dzisiaj świętuje.

- Wydaje mi się, że mimo wszystko jest to święto dla Kongsberga. Jest to bowiem przedsięwzięcie dosyć istotne z punktu widzenia polityki tej firmy. Z kolei dla nas to niewątpliwie kolejny projekt, z którego jesteśmy dumni. Firmy z branży automotive to nasi stali klienci, szczególnie jeśli chodzi o inwestycje typu BTS, czyli takie hale które są realizowane pod konkretnego klienta. W takich przypadkach cała specyfikacja budynku jest opracowywana właściwie wspólnie z klientem, tak aby maksymalnie dostosować budynek do potrzeb jego produkcji. Dla przykładu w przypadku tej inwestycji, by dostosować budynek do wymogów firmy Kongsberg Automotive, zastosowaliśmy posadzki epoksydowe, zwiększoną wentylację oraz kontrolę wilgotności, tak by utrzymać ją na poziomie ok. 50 proc.

- Kto wybrał Koluszki jako miejsce lokalizacji inwestycji, Panattoni czy Kongsberg?

- Gdy rozpoczynaliśmy współpracę, norweski oddział firmy, który pracował nad projektem uruchomienia produkcji w Polsce, nie miał sprecyzowanych oczekiwań odnośnie lokalizacji. Pierwsze nasze spotkania stanowiły zatem swojego rodzaju wycieczki do różnych miast w kraju. Po kilku podróżach zawężiliśmy zakres poszukiwań do centralnej Polski. Z punktu widzenia logistyki i dostawców było to najlepsze rozwiązanie. A to że finalnie wybraliśmy Koluszki, myślę że związane było z dobrą ofertą waszego miasta i zapewnień wsparcia dla inwestycji. Kongsberg miał bardzo sprecyzowane oczekiwania odnośnie terminu realizacji inwestycji, znane były już bowiem terminy kiedy w hali muszą być zainstalowane pierwsze maszyny. A zatem gotowy miejscowy plan zagospodarowania, w miarę dostępna infrastruktura, rozsądna cena działki, stosunkowo dobrze oceniany rynek pracy, to były te parametry, które finalnie wpłynęły na wybór Koluszek.

- Czy bierzecie pod uwagę nasze miasto, jako kolejne miejsce do inwestowania?

- Prowadzimy rozmowy z kilkoma firmami, które interesują się inwestycjami o podobnym charakterze, gdzie budynek jest dedykowany stricte dla jednej firmy i w pełni dostosowany do jej potrzeb. Koluszki dysponują jeszcze ofertą gruntów, także myślę, że jest duża szansa na to, że to nie będzie nasza ostatnia inwestycja w tym rejonie.



