

# Ścieżka inwestora

Zobacz jak szybko można nabyć nieruchomości pod inwestycje w naszej gminie.

## Zakup nieruchomości - Podstrefa Koluszki ŁSSE

Łączny czas trwania procedury to okres ok.4 miesięcy.

\* W przypadku gruntów prywatnych bądź stanowiących własność ŁSSE S.A. procedura wynosi 21 dni.

DZIAŁANIA	ŁSSE	Gmina
1. Wstępne rozmowy oraz prezentacja oferty terenów inwestycyjnych.	✓	✓
2. Złożenie do Zarządu ŁSSE S.A. oraz do Burmistrza Koluszek listu motywacyjnego, określającego podstawowe dane planowanego projektu inwestycyjnego, tj. : <ul style="list-style-type: none"><li>• rodzaj działalności gospodarczej;</li><li>• wysokość planowanych nakładów inwestycyjnych;</li><li>• liczbę planowanych miejsc pracy;</li><li>• planowane terminy rozpoczęcia i zakończenia inwestycji oraz rozpoczęcia działalności gospodarczej;</li><li>• lokalizację i wielkość działki jaką oferent zamierza kupić;</li><li>• indywidualne zapotrzebowanie na infrastrukturę -energia elektryczna, woda, ścieki, gaz, łącza telefoniczne.</li></ul>	✓	✓
3. Analiza oferty i negocjacje z inwestorem ( wybór ostatecznej lokalizacji).	✓	✓
4. Podział działki.	-	✓ (2tygodnie)
5. Wycena działki.	-	✓ (2 tygodnie)
6. Inicjatywa uchwalodawcza (Rada Miejska podejmuje uchwałę na zgodę na sprzedaż nieruchomości.)	-	✓ (ok.1 tygodnia)
7. Podanie informacji o zamiarze sprzedaży nieruchomości do wiadomości publicznej.	-	✓ (6 tygodni)
8. Burmistrz zleca przeprowadzenie przetargu ŁSSE	-	✓
9. Ogłoszenie przez ŁSSE S.A. przetargu lub rokowań w celu wyłonienia przedsiębiorcy, który otrzyma zezwolenie na działalność na określonym obszarze strefy.	✓	✓ ( 8 tygodni )*
10. Wykup Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu przez Inwestora i złożenie w siedzibie ŁSSE S.A. oferty wraz z biznes planem przedsięwzięcia.	✓	-
11. Analiza oferty przez Komisję Przetargową.	✓	-
12. Wydanie zezwolenia na działalność gospodarczą w Strefie.	✓	-
13. Zakup nieruchomości( przystąpienie do realizacji inwestycji) /podpisanie Aktu Notarialnego.	-	✓

## Zakup nieruchomości - tereny nie należących do ŁSSE:

1. Klient występuje na piśmie do Burmistrza Koluszek o chęci zakupu danej nieruchomości.
2. Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami przygotowuje inicjatywę uchwalodawczą do Rady Miejskiej w Koluszkach.

3. Na Sesji Rady Miejskiej Rada podejmuje uchwałę
4. Po podjęciu uchwały wiadomość o przeznaczeniu danej nieruchomości do sprzedaży zostaje podana do publicznej wiadomości przez okres 6 tygodni.
5. Po upływie 6 tygodni ogłaszany jest przetarg na zakup nieruchomości.
6. Klient w wyznaczonym czasie musi wpłacić wadium a następnie przyjść na przetarg w wyznaczonym terminie.
7. W ciągu 30 dni po wygranym przetargu spisywany jest Akt Notarialny.