

# Burmistrz Koluszek ogłasza

## **Burmistrz Koluszek ogłasza:**

**rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Długie, stanowiącej własność Gminy Koluszki, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 235/3 o powierzchni 1303 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr LD1B/00028005/0.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, parterowym, wybudowanym w latach 60-tych o powierzchni użytkowej 56,00 m<sup>2</sup>. Ściany budynku murowane, strop żelbetowy, dach drewniany pokryty papą, stolarka drewniana. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: trzy pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, łazienka wraz z wc. Według opinii rzeczoznawcy majątkowego, stan techniczny pomieszczeń jest zły, pomieszczenia wymagają kapitalnego remontu. We wszystkich pomieszczeniach podłogi, stolarka okienna i drzwiowa nie nadają się do użytku. Konieczny jest również remont dachu, ponieważ w pomieszczeniach widoczne są zacieki i zawilgocenia, miejscami zagrzybienia i popękany, odpadający tynk na suficie i ścianach. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodnokanalizacyjna, które wymagają również wymiany. Ponadto na nieruchomości znajdują się dwa budynki gospodarcze o pow. użyt. 15 m<sup>2</sup> i 27 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ogrodzona siatką metalową na słupkach stalowych.

Obecnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania na ten teren.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach w dniu 19 kwietnia 2017 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki (Uchwałą Nr XXXII/72/2017), przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jako użytek - B.

Sposób zagospodarowania zostanie ustalony w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Na sprzedaż w/w nieruchomości były przeprowadzone przetargi w dniu 15.05.2015 r., 11.09.2015 r., 04.03.2016 r., 15.07.2016 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 89 800,00 zł**

**Wysokość zaliczki - 9 000,00 zł**

**Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.**

**Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości...”, najpóźniej do dnia 07 maja 2018 r. do godz. 12<sup>00</sup> w kancelarii Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65.**

**Zgłoszenie powinno zawierać imię, nazwisko, adres zgłaszającego, datę sporządzenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przejmuje je bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.**

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.**

**Zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, w podanej wysokości nie później niż do godz. 12<sup>00</sup> 07 maja 2018 r., lub na konto Urzędu Miejskiego w Koluszkach najpóźniej do dnia 07 maja 2018 r. (włącznie). Dowód wpłaty zaliczki musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki.**

**Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto.**

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 11 maja 2018 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ul. 11 Listopada 65 w sali nr 112.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego oferta została wybrana zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócona po zakończeniu rokowań (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).

./.

- 2 -

Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy (uczestnika), który rokowania wygra, od zawarcia aktu notarialnego (umowy).

Koszty sporządzenia umowy notarialnej pokrywa nabywca.

**Wznowienie i okazanie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.**

Burmistrz Koluszek zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ze szczegółowym przebiegiem rokowań uczestnicy zostaną zapoznani przed ich rozpoczęciem.

Bliższych informacji udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Koluszkach, tel. (44) 725-67-54, strona internetowa [www.koluszki.pl](http://www.koluszki.pl).

Koluszki, dnia 04 kwietnia 2018 r.

GG.6840.12.2016