

# Brak wykonawców winduje ceny

Brak firm budowlanych na rynku w połączeniu z dużym popytem na inwestycje, winduje dramatycznie ceny na rynku budowlanym. W Gminie Koluszki już po raz czwarty zostanie ogłoszony przetarg na przebudowę ul. Wołyńskiej w Koluszkach. Do pierwszego przetargu żaden wykonawca się nie zgłosił, w drugim złożona oferta była wyższa o 0,5 mln zł od założeń kosztorysowych gminy, a w trzecim podejściu ta sama firma przy braku konkurencji podbiła jeszcze wyżej stawkę o kolejne 60 tys. zł. Władze miasta podjęły zatem decyzję o ogłoszeniu czwartego przetargu. Może się jednak okazać, że ze względu na brak chętnych inwestycja zostanie przeniesiona na inny termin. Ponieważ podobne sytuacje odnotowuje się również w przypadku kolejnych inwestycji, jak choćby przetarg na przebudowę ul. Piastowskiej i ul. Kraszewskiego na os. Zieleń w Koluszkach, czy przetarg na budowę miejskiego targowiska do którego nikt się nie zgłosił, należałoby zadać sobie pytanie, czy nie wstrzymać realizację pewnych inwestycji do czasu, gdy bańka spekulacyjna naturalnie „pęknie”, a ceny w budownictwie wrócą do rozsądnego poziomu. Z drugiej strony w przypadku niektórych inwestycji dofinansowanych z pieniędzy unijnych, istotne jest dotrzymanie konkretnych terminów zakończenia budowy. Jeżeli samorząd tego nie zrobi, będzie musiał oddawać dotację. Przypomnijmy, że jeszcze kilkanaście miesięcy temu do przetargów stawało nawet dziesięć firm. Obecnie jedna lub wcale. Na swojego wykonawcę czeka również kilka budynków w ramach termomodernizacji.